



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

28.05.2026 № 22-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об утверждении Регламента рассмотрения заявления об установлении
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости**

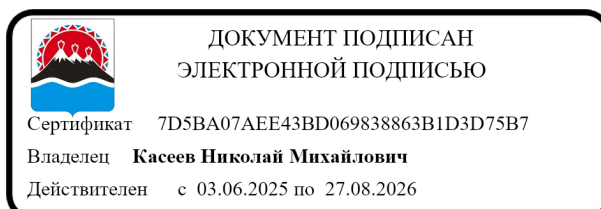
В соответствии с частью 10¹ статьи 22¹ Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме», на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Н.М. Касеев

Приложение к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Камчатского края
от 28.05.2026 № 22-Н

Регламент
рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости

1. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий по рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление об установлении рыночной стоимости).

2. Рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется Краевым государственным бюджетным учреждением «Камчатская государственная кадастровая оценка» (далее – КГБУ «КГКО»).

Информация о КГБУ «КГКО», месте его нахождения, почтовом адресе, адресе электронной почты, графике работы, номерах телефонов, по которым можно получить информацию справочного характера, размещена на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamgov.ru/>; на официальном сайте КГБУ «КГКО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://gko.kamgov.ru/>.

3. Перечень работников КГБУ «КГКО», привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости, приведен в приложении 1 к настоящему Регламенту.

4. Заявителями могут выступать:

1) юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц;

2) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц;

3) органы государственной власти в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;

4) органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

5. Получение информации заявителями по вопросам подачи и рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется одним из следующих способов:

1) посредством почтовой связи;

2) путем размещения на официальном сайте КГБУ «КГКО»;

- 3) при личном обращении заявителя в КГБУ «КГКО»;
- 4) в устной форме по телефону в часы работы КГБУ «КГКО».

6. Результатом рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости является:

1) решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение об установлении рыночной стоимости);

2) решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

7. Срок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости составляет 30 календарных дней со дня его поступления в КГБУ «КГКО».

8. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих требования к порядку приема и рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается и актуализируется на официальном сайте КГБУ «КГКО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Требования к заявлению об установлении рыночной стоимости

9. Заявление об установлении рыночной стоимости подается в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории Камчатского края, в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

10. В заявлении об установлении рыночной стоимости указываются:

1) общие сведения об объекте недвижимости:

а) кадастровый номер объекта недвижимости;

б) реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости (далее – Отчет об оценке);

в) рыночную стоимость объекта недвижимости, указанную в Отчете об оценке;

г) дату определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанную в Отчете об оценке.

2) сведения о заявителе:

а) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица;

б) наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовую форму, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления;

в) почтовый адрес;

г) адрес электронной почты (по желанию);

д) телефон для связи (по желанию).

3) сведения о представителе заявителя:

а) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя;

б) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

в) почтовый адрес;

г) адрес электронной почты (по желанию);

д) телефон для связи (по желанию).

11. К заявлению об установлении рыночной стоимости прилагаются:

1) Отчет об оценке, составленный в форме электронного документа;

2) доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя;

3) согласие собственника объекта недвижимости – физического или юридического лица, в случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

12. Заявление об установлении рыночной стоимости составляется по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее – Приказ № П/0287).

Форма заявления приведена в приложении 2 к настоящему Регламенту.

13. Заявление об установлении рыночной стоимости:

1) подается в отношении одного объекта недвижимости;

2) составляется на русском языке без сокращений слов, аббревиатур;

3) при составлении на бумажном носителе:

а) каждый лист заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя;

б) заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

4) при заполнении в форме электронного документа:

а) заявление и прилагаемые к нему электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенности), составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF;

б) электронная форма заявления подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

14. Требования к документам, прилагаемым к заявлению об установлении рыночной стоимости:

1) Отчет об оценке должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в Отчете об оценке;

- 2) согласие собственника объекта недвижимости должно содержать:
 - а) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица;
 - б) полное наименование юридического лица;
 - в) почтовый адрес;
 - г) адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;
 - д) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.

15. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано одним из следующим способом:

- 1) лично заявителем (представителем заявителя) при обращении в КГБУ «КГКО»;
- 2) регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- 3) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
 - а) на электронную почту КГБУ «КГКО»;
 - б) через Федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» <https://www.nspd.gov.ru/> (далее – НСПД);
 - в) через Федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://www.gosuslugi.ru/> (далее – ЕПГУ).

3. Прием и проверка заявления об установлении рыночной стоимости

16. Прием заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется работником КГБУ «КГКО», ответственным за прием и регистрацию заявления об установлении рыночной стоимости (далее – специалист, ответственный за прием документов).

17. При поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и прилагаемых к нему документов в КГБУ «КГКО» посредством личного обращения заявителя, посредством почтового отправления специалист, ответственный за прием документов, осуществляет следующую последовательность действий:

- 1) устанавливает предмет обращения;
- 2) проверяет комплектность документов, прилагаемых к заявлению;
- 3) проверяет полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением об установлении рыночной стоимости обращается представитель заявителя);
- 4) осуществляет прием и регистрацию заявления об установлении рыночной стоимости.

18. Максимальное время приема заявления об установлении рыночной стоимости при личном обращении заявителя не превышает 15 минут.

19. Специалист, ответственный за прием документов, осуществляет регистрацию заявления об установлении рыночной стоимости в соответствии с порядком делопроизводства, установленным в КГБУ «КГКО».

20. При поступлении заявления об установлении рыночной стоимости с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специалист, ответственный за прием документов, осуществляет следующую последовательность действий:

1) просматривает электронный образ заявления об установлении рыночной стоимости и прилагаемых к нему документов;

2) вносит соответствующие сведения в учетно-регистрационные формы (журнал регистрации) и (или) в соответствующую информационную систему КГБУ «КГКО».

21. Днем поступления заявления об установлении рыночной стоимости считается день его представления в КГБУ «КГКО», либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22. Регистрация заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется в срок:

1) при личном обращении заявителя (его представителя) – незамедлительно, в присутствии заявителя (его представителя) с указанием даты регистрации на штампе КГБУ «КГКО», который проставляется на копии заявления об установлении рыночной стоимости, выдаваемого заявителю (его представителю);

2) при поступлении заявления об установлении рыночной стоимости почтовым отправлением, на электронную почту КГБУ «КГКО», через НСПД, ЕГПУ – в день его фактического поступления;

3) при поступлении заявления об установлении рыночной стоимости в выходной или нерабочий праздничный день – не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

23. Основания для отказа в приеме заявления об установлении рыночной стоимости законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

24. Государственная пошлина или иная плата за рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости не взимается.

25. Проверка заявления об установлении рыночной стоимости на соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ), осуществляется работником КГБУ «КГКО», ответственным за проверку заявления об установлении рыночной стоимости (далее – специалист, ответственный за проверку заявления).

26. Основаниями для возвращения заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения являются:

1) представление заявления об установлении рыночной стоимости без приложения соответствующего требованиям Закона № 237-ФЗ Отчета об оценке;

2) представление заявления об установлении рыночной стоимости по истечении 6 месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению Отчете об оценке;

3) к заявлению об установлении рыночной стоимости приложен Отчет об оценке, составленный лицом, являющимся на дату составления Отчета об оценке или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником КГБУ «КГКО»;

4) заявление об установлении рыночной стоимости и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным разделом 2 настоящего Регламента.

27. При наличии оснований для возвращения заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения специалист, ответственный за проверку заявления, подготавливает проект уведомления о возвращении заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения и передает его для рассмотрения и подписания уполномоченному лицу КГБУ «КГКО».

28. После подписания уполномоченным лицом КГБУ «КГКО» уведомления о возвращении заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения специалист, ответственный за прием документов, осуществляет его регистрацию в учетно-регистрационной форме (журнале регистрации) и (или) в соответствующей информационной системе КГБУ «КГКО» и направление заявителю.

29. При отсутствии оснований для возвращения заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения, специалист, ответственный за проверку заявления, подготавливает проект уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению и передает его для рассмотрения и подписания уполномоченному лицу КГБУ «КГКО».

30. Уведомление о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению составляется по форме, утвержденной Приказом № П/0287, и должно содержать:

1) сведения, содержащиеся в заявлении об установлении рыночной стоимости об объекте недвижимости, о заявителе и его представителе, об Отчете об оценке;

2) номер уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости.

31. Уведомление о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению составляется в форме электронного документа в виде файла в формате ODT, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

Уведомление о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению также может быть составлено на бумажном носителе, которое подписывается собственноручной подписью уполномоченного лица КГБУ «КГКО».

32. После подписания уполномоченным лицом КГБУ «КГКО» уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению специалист, ответственный за прием документов, осуществляет его регистрацию в учетно-регистрационной форме (журнале регистрации) и (или) в соответствующей информационной системе КГБУ «КГКО» и направление заявителю и собственнику объекта недвижимости.

В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием ЕПГУ, уведомление о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению направляется заявителю посредством ЕПГУ.

В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием НСПД, уведомление о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению направляется заявителю посредством НСПД, а также посредством ЕПГУ, если заявителем является физическое или юридическое лицо.

33. Общий срок проверки заявления об установлении рыночной стоимости, подписания, регистрации и направления уведомления о возвращении заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения, уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению не должен быть более 5 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости в КГБУ «КГКО».

34. В день регистрации уведомления о поступлении заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению специалист, ответственный за прием документов, передает заявление об установлении рыночной стоимости и прилагаемые к нему документы заместителю руководителя – начальнику отдела государственной кадастровой оценки КГБУ «КГКО».

4. Порядок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости

35. Заместитель руководителя – начальник отдела государственной кадастровой оценки КГБУ «КГКО» назначает ответственного исполнителя за рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости (далее – ответственный исполнитель).

36. Ответственный исполнитель осуществляет рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости и прилагаемых к нему документов.

37. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости являются:

- 1) использование неполных и (или) недостоверных сведений;
- 2) наличие расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости;
- 3) наличие нарушений требований законодательства об оценочной деятельности при составлении Отчета об оценке.

38. При наличии оснований для принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости ответственный исполнитель

подготавливает проект решения об отказе в установлении рыночной стоимости, проект сопроводительного письма заявителю и собственнику объекта недвижимости, проект сопроводительного письма федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав) и передает для рассмотрения и подписания руководителю КГБУ «КГКО».

39. В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости ответственный исполнитель подготавливает проект решения об установлении рыночной стоимости, проект сопроводительного письма заявителю, собственнику объекта недвижимости, проект сопроводительного письма органу регистрации прав, проект сопроводительного письма публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания) и передает для рассмотрения и подписания руководителю КГБУ «КГКО».

40. Проект решения об установлении рыночной стоимости, проект решения об отказе в установлении рыночной стоимости составляется по форме, утвержденной Приказом № П/0287.

41. Решение об установлении рыночной стоимости, решение об отказе в установлении рыночной стоимости подписывается:

1) усиленной квалифицированной электронной подписью в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств, если оно составлено в форме электронного документа;

2) собственноручной подписью, если оно составлено на бумажном носителе.

42. После подписания руководителем КГБУ «КГКО» решения об установлении рыночной стоимости, решения об отказе в установлении рыночной стоимости и прилагаемых к ним документов специалист, ответственный за прием документов, осуществляет их регистрацию в учетно-регистрационной форме (журнале регистрации) и (или) в соответствующей информационной системе КГБУ «КГКО» в течение дня, в котором они подписаны.

5. Выдача (направление) результатов рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости

43. Специалист, ответственный за прием документов, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении рыночной стоимости или решения об отказе в установлении рыночной стоимости направляет:

1) заявителю и собственнику объекта недвижимости копию решения об установлении рыночной стоимости или копию решения об отказе в установлении рыночной стоимости с сопроводительным письмом;

2) в орган регистрации прав копию решения об установлении рыночной стоимости или копию решения об отказе в установлении рыночной стоимости с сопроводительным письмом и Отчетом об оценке;

3) в публично-правовую компанию копию решения об установлении рыночной стоимости с сопроводительным письмом и Отчетом об оценке.

44. В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием ЕПГУ, решение об установлении рыночной стоимости или решение об отказе в установлении рыночной стоимости направляется заявителю посредством ЕПГУ.

В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием НСПД, решение об установлении рыночной стоимости или решение об отказе в установлении рыночной стоимости направляется заявителю посредством НСПД, а также посредством ЕПГУ, если заявителем является физическое или юридическое лицо.

6. Заключительные положения

45. Решение об установлении рыночной стоимости, решение об отказе в установлении рыночной стоимости могут быть оспорены в суде в порядке административного судопроизводства.

Одновременно с оспариванием решения об установлении рыночной стоимости, решения об отказе в установлении рыночной стоимости в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Приложение 1 к Регламенту
рассмотрения заявления об
установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости

Перечень работников Краевого государственного бюджетного учреждения
«Камчатская государственная кадастровая оценка», привлекаемых к
рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости

№ п/п	Функция по рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости	Должность
1.	Специалист, ответственный за прием документов	Старший специалист по работе с обращениями отдела обеспечения деятельности
2.		Старший документовед отдела обеспечения деятельности
3.	Специалист, ответственный за проверку документов	Консультант по работе с обращениями отдела обеспечения деятельности
4.		Ведущий юрисконсульт отдела государственной кадастровой оценки
5.	Ответственный исполнитель*	Заместитель руководителя – начальник отдела государственной кадастровой оценки
6.		Заместитель начальника отдела государственной кадастровой оценки
7.		Главный специалист по определению кадастровой стоимости отдела государственной кадастровой оценки

*работники, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в областях, перечень которых устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

Приложение 2 к Регламенту
рассмотрения заявления об
установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости

ФОРМА

Краевое государственное бюджетное
учреждение «Камчатская государственная
кадастровая оценка»

Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости

Прошу установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленном с настоящим заявлением.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – Отчет)	
1.3	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в Отчете	
1.4	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в Отчете	
II. Сведения о заявителе		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Почтовый адрес	
2.3	Адрес электронной почты (по желанию)	
2.4	Телефон для связи (по желанию)	

